

LOS MERCADOS

El inversor recoge beneficios

La subida de las bolsas el miércoles fue tan pronunciada y estuvo tan escasamente basada en novedades positivas de la situación de los mercados, que los inversores optaron ayer por embolsarse parte de las plusvalías latentes acumuladas la víspera. El mar de fondo sigue incierto. Hasta que no se aclare el impacto de las medidas económicas de Donald Trump, los agentes del mercado tienen difícil saber a qué atenerse a medio plazo, salvo que se den otros hechos significativos. El Dow Jones consolidó el miércoles al cierre de los mercados europeos unos inéditos 20.000 puntos y ayer abrió al alza, pero ni eso fue suficiente para los inversores del viejo continente. La jornada fue de más a menos. Tras subir a primera hora, los bancos empezaron a caer y con ellos el Ibex 35, que bajó el 0,38%, a los 9.512,8 puntos. ≡

El Ibex

↓ 9.512,80
-0,38%

↑ LOS QUE MÁS SUBEN

	EUROS	% VAR.DIA	%VAR. AÑO
GRIFOLS	19,8800	1,58	5,30
AMADEUS	43,8700	1,39	1,62
AENA	135,3500	1,12	4,40
MAPFRE	2,9030	1,08	0,10
CELLNEX	13,6000	0,93	-0,48
GAS NATURAL	17,6700	0,83	-1,34

↓ LOS QUE MÁS BAJAN

	EUROS	% VAR.DIA	%VAR. AÑO
ACS-DRAGADOS	28,9550	-1,65	-3,55
CAIXABANK	3,5020	-1,55	11,53
BANKINTER	7,5640	-1,39	2,77
VISCOFAN	47,0200	-1,27	0,36
FERROVIAL	17,0050	-1,16	0,06
BANCO SABADELL	1,3680	-1,01	3,40

Precio del dinero

Interbancario	-0,102%
Euribor	-0,080%

B Sabadell

BREVES ECONÓMICOS



Alianza de Iproteos contra la aterosclerosis

INVESTIGACIÓN ▶ Una nueva alianza público-privada se ha puesto en marcha para avanzar en el combate contra una enfermedad. La biotecnológica catalana Iproteos se ha aliado con el Instituto de Investigaciones Biomédicas de Barcelona (IIBB) -del Centro Superior de Investigaciones Científicas (CSIC)- y con el

Centro de Regulación Genómica para desarrollar una nueva terapia contra la aterosclerosis, una variante de la arteriosclerosis. El proyecto ha recibido 700.000 euros del Ministerio de Economía, a través de la convocatoria Retos-Colaboración 2016, del Programa Estatal de I+D+i Orientado a los Retos de la Sociedad.

Numintec abre oficina en Madrid para aumentar su negocio

TECNOLOGÍA ▶ Numintec, empresa dedicada a la telefonía *cloud*, ha inaugurado oficina en Madrid, contando con un equipo de 6 personas tanto de perfil técnico como comercial. Con esta oficina, la empresa -con sede en Barcelona- busca incrementar el negocio aumentando el número de clientes y ofreciendo -dice- «mayor cobertura a las más de 600 empresas a las que ya presta sus servicios en la comunidad madrileña».

Meridia entra en el capital social de Andilana

RESTAURACIÓN ▶ La gestora de fondos Meridia Capital ha adquirido una participación «minoritaria pero significativa» en la cadena española de restaurantes y hoteles Andilana, que a raíz de ello tiene previsto acelerar sus planes de crecimiento y su programa de expansión de restaurantes. Meridia ha asegurado en una nota que colaborará en ello con el actual equipo directivo, que seguirá al frente de la compañía.

PREVISIONES DE CRECIMIENTO

Donpiso tiene un plan

La firma mediadora se propone abrir 40 nuevas oficinas, franquiciadas y propias en el 2017 en toda España ≡ La inmobiliaria realizó más de 2.500 compraventas el pasado ejercicio

MAX JIMÉNEZ BOTÍAS
BARCELONA

«No ha habido en mucho tiempo un mejor momento para el mercado inmobiliario que ahora: la oferta que sale al mercado puede encajar en unos pocos meses y quien compra puede hacerlo, con calma, sin temor a una presión excesiva de los precios. Estamos ante una situación de equilibrio, difícil de ver». Luis Pérez, director general y socio de Donpiso, considera que las expectativas de crecimiento del mercado inmobiliario español son notables ahora. Una razón que justifica que el intermediario de la compraventa de vivienda se plantee un ambicioso plan de crecimiento en España.

Ya en el 2016, la firma inmobiliaria abrió 30 nuevas oficinas en España, ocho oficinas propias y 22 franquiciadas. En el 2017, se propone 40 nuevas aperturas. El esquema es parecido: la mayor parte serán franquicias y una parte propias. «Lo haremos con una inversión de 2,5 millones de euros, de los que 500.000 correspondrán al crecimiento directo de Don Piso», comentó Emiliano Bermúdez, subdirector general y responsable del programa de crecimien-



►►Oferta ► Escaparate de una agencia de Donpiso en Barcelona.

El 3,7% de las transacciones del grupo se llevaron a cabo en Barcelona en el 2016

to. Del periodo del que el grupo presentó ayer resultados, destaca la apertura de su central operativa en Madrid, y el fortalecimiento de la presencia en Valencia, País Vasco, Baleares y Canarias. Además, reforzó la red en Catalunya. «La inmobiliaria ha participado en un 3,7% de las transacciones que se realizaron en Barcelona durante el pasado ejercicio», destacó Pérez. «Se trata de un porcentaje significativo

en el mercado, teniendo en cuenta que se han producido unas 16.000 transacciones el año pasado, según nuestros cálculos», agregó.

AUMENTO DE OPERACIONES // El grupo cerró el 2016 con un volumen de 375 millones de euros en transacciones, con una progresión del 76% con respecto de 2015. La firma llevó a cabo la venta de 2.503 unidades, un 97% más que en el ejercicio anterior, y registró unos ingresos de 7,5 millones de euros.

Los socios de Donpiso destacan que la estabilidad del mercado les permite pensar en un plan de crecimiento a largo plazo de hasta 500 oficinas en toda España. «Pero no creo que lleguemos a desarrollar todo el potencial que tenemos», comentó Pérez, para quien la clave del mercado está en el papel financiero de los bancos. «Mientras se mantenga el sentido común y se limite la financiación», el mercado crecerá de forma equilibrada. Otra cosa, destacó Bermúdez, es el mercado del alquiler y particularmente en Barcelona. «No quiero hablar de burbuja, pero sí de desajuste del mercado, provocado por la presión del turismo. Hay que poner remedio a esa situación», comentó. ≡

INFRAESTRUCTURAS

Abertis invertirá 147 millones en Francia a cambio del alza de tarifas

A.S.
BARCELONA

Sanef, la filial francesa de Abertis, ha llegado a un acuerdo con el Gobierno francés para invertir 147 millones en la modernización de su red de autopistas a cambio de un incremento de tarifas de entre el 0,27% en Sanef y el 0,40% en Sapn al año, del 2019 al 2021.

Según informó ayer la compañía, este nuevo plan de inversiones permitirá mejorar la red francesa de carreteras en seguridad, fluidez del tráfico, calidad de servicio y sostenibilidad medioambiental, a la vez que da un impulso a la economía francesa y favorece la actividad y el empleo del tejido empresarial del país.

Para Abertis, este es un ejemplo de la voluntad del Gobierno francés de apostar por la colaboración público-privada para buscar soluciones a la financiación de infraestructuras. La compañía tiene acuerdos similares en otros de los países en los que opera, excepto en España, donde entre el 2019 y el 2021 vencen dos de sus concesiones, la AP-7 y la AP-2.

El plan en Francia prevé la construcción de diversos enlaces viarios, la ampliación del número de plazas de aparcamiento para coches de alta ocupación o programas de protección de los acuíferos de la red. ≡