

CIUTAT VELLA
Recopilan tesoros del Orfeó Català. Una exposició virtual presenta una selecció de documents que expliquen la evolució de la música entre els segles XII i XX. Està en <http://tresorsbiblioteca.palaumusica.cat>.

SANT MARTÍ
Presentada una guia de entitats. Una guia que recopila totes les entitats del districte que treballen per a les persones amb discapacitat o que pateixen malalties cròniques fou presentada ahir.

CIUTAT VELLA
Un repàs per la obra de Salvat-Papasseit. La trajectòria literària i vital del poeta vanguardista Joan Salvat-Papasseit centra una exposició que se pot veure des d'ahir en el centre d'Arts Santa Mònica.

EIXAMPLE
Servicios sociales en el antiguo Waldorf. La antiga sala de cinema Waldorf alberga des d'esta setmana el centre de serveis socials de Sant Antoni, el arxivo del districte de l'Eixample i un petit jardí.

CIUTAT VELLA
Calles aún a la espera de los arreglos. El pla previst per la Llei de Barris i que ha de millorar diverses carrers del Raval Sud no actuarà en vies com Cera, Sant Climent, Om Sant Bertran o Guàrdia.

EIXAMPLE
Primer paso para la escuela de Fabra i Coats. El conveni per a construir noves escoles en l'antiga Fabra i Coats i la carrer Bailén fou signat ahir per l'Ajuntament i la Generalitat de Catalunya.

Els contractes de lloguer puguen a Barcelona un 21% en nou mesos

Fins al novembre, se'n van signar 84.000 de nous a Catalunya i l'arrendament mitjà s'ha situat en 837 euros. **El 22% es van tancar amb la garantia pública de l'avalloguer.** La tendència és a l'alça

MARTA PARÍS
 mparis@20minutos.es / twitter: @20m
 20 minuts

Durant els tres primers trimestres de l'any, els contractes de lloguer han augmentat a Catalunya un 23% –un 21% a Barcelona– respecte del mateix període de l'any passat. En concret, s'han formalitzat 83.888 nous contractes, segons va informar ahir el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Per trimestres, durant el primer de l'any, es van signar 26.361 contractes nous (un 24% més que durant el mateix període del 2009). Entre els mesos d'abril i juny se'n van formalitzar 30.665, fet que suposa un increment del 30,5% en relació amb el segon trimestre de l'any passat. Entre els mesos de setembre i novembre es va registrar un augment del 13,9%, amb 26.862 contractes.

Per províncies, Lleida és on més ha augmentat el nombre de contractes de lloguer nous, amb un increment del 96,2%. La resta presenten pujades d'entre el 21,5 i el 17,2%, per bé que destaca l'augment del 31,1% registrat a les Terres de l'Ebre.

Seguiran augmentant

El professor de teoria econòmica i vicerector d'Economia de la Universitat de Barcelona, Gonzalo Bernardos, va explicar a **20 minuts** que «la teoria econòmica diu que en situacions de precarietat econòmica, el més normal és que el nombre de contractes nous de lloguer decaïgui».

L'expert immobiliari va afegir que, en la pràctica, no és així. Atès que els preus de venda també s'han vist afectats per la crisi i han baixat, «molts propietaris han decidit llogar pisos» a l'espera que la situació econòmica millori. És el que fan, va especificar, diverses entitats bancàries.

Bernardos sosté que aquesta tendència a l'alça en el nombre de lloguers podria continuar fins que «es reab-

A PEU DE CARRER



«Està tot molt parat per la crisi»

José Sánchez, veí Celebra l'arribada de nous veïns a La Catalana, tot i que sigui en comptagotes a causa de la crisi. Creu que amb el temps millorarà el barri, on assegura que tot eren camps quan va arribar d'Andalusia fa quaranta anys.



«Espero que hi hagi més vida al barri»

Julián Fernández, veí Està satisfet amb la construcció de nous pisos a la zona perquè creu que així hi haurà més gent i donaran vida al barri. Espera que l'arribada de nous veïns comportarà l'obertura de bars i altres establiments.



Les obres continuen a La Catalana, on ahir es van entregar les claus de 54 vivendes protegides (edifici verd).MP

La crisi alenteix l'arribada de veïns al barri de la Catalana de Sant Adrià

La transfiguració de la Catalana de Sant Adrià del Besòs continua, de mica en mica, construint nous edificis i creant parcs allà on abans hi havia barraques, fàbriques i descampats. L'Ajuntament i l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patri-

monial (IMPSOL) van entregar ahir les claus de 54 noves vivendes de protecció oficial, situades al carrer Clara Campoamor. Són quatre edificis de sis plantes, amb pisos d'entre els 46 i els 90 metres quadrats, que han estat atorgats, en molts casos, a persones

que vivien en barraques a la Mina. La planta baixa està habilitada per poder-hi obrir comerços. De moment, però, hi ha molt poca gent pel carrer i no hi ha cap botiga.

Els pocs veïns que hi ha a la zona estan convençuts que el barri millorarà. La crisi immobiliària i creditícia ha endarrerit tot el procés, fet que dificulta, especialment, les vendes de pisos. De fet, hi ha molts edificis en obres, tot i que el barri està urbanitzat i els parcs, acabats. **M. P.**

Lloguers un 1,8% més barats

La renda mitjana dels lloguers ha disminuït un 1,8% des del mes de setembre del 2008, un any després que esclatés la crisi financera. Aleshores, l'arrendament mitjà se situava en els 926,3 euros mensuals, lluny dels 837,34 euros que es van cobrar de mitjana entre els mesos de setembre i novembre d'enguany. Les baixades més importants s'han registrat a les Terres de l'Ebre, on els lloguers són ara un 6,2% més barats que al desembre del 2009. A la província de Tarragona, però, el cocient ha estat d'un 3,5%, similar al de Girona i Lleida. A Barcelona ha estat del 0,9%.

837 euros de lloguer mitjà

El lloguer més baix és el de Lleida, on un pis costa 446 euros de mitjana, i el més alt és el de Barcelona, on cal pagar 918 euros.

sorbeixi l'excés d'oferta», ja que supera la demanda.

Segons la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge, la renda mitjana ha pujat lleugerament a Catalunya (dels 814 als 837 euros mensuals) aquest trimestre, tot i que encara es manté per sota del nivell de finals del 2009.

El professor de teoria econòmica es va mostrar sorprès per la dada, perquè, segons va dir, en els darrers mesos s'han renegociat molts contractes a la baixa, tal com li han explicat els administra-

dors de finques i de propietats immobiliàries. «Ara pots trobar un pis a l'Eixample de Barcelona per 800 euros que abans podia costar-ne 1.100», va assenyalar.

El departament destaca que s'hagin formalitzat 18.241 contractes amb la garantia pública de l'avalloguer, cosa que representa un augment del 22%. La Generalitat va crear l'avalloguer per garantir el cobrament de fins a cinc mesos de lloguer en el cas que l'inquilí no pugui pagar. L'objectiu és promoure els lloguers.

20 SEGUNDOS

Gen clave para el cáncer

Un equipo del Centro de Regulación Genómica ha descubierto la función de un gen clave en el desarrollo embrionario y del cáncer. Los resultados de esta investigación se publican en la revista *Nature* y se centran en el gen ZRF1. En el estudio ha tomado parte la profesora de la Universitat Pompeu Fabra (UPF) Núria López. Ahora, los expertos dedicarán sus esfuerzos en poder averiguar en qué parte del genoma actúa el gen ZRF1, que se desarrolla como «una máquina quitanieves que abre el camino a la especialización de la célula».

Nominados a los Premios Gaudí

La película *Pa Negre*, de Agustí Villaronga, ha obtenido 15 de las 22 nominaciones que forman el palmarés de los III Premis Gaudí del cine catalán. Entre las categorías figuran la de mejor película y también la de mejor dirección.

Dos millones de canelones

El Gremi de Carnissers, Cansaladers i Xarcuters de Barcelona elaborará para estas fiestas dos millones de canelones, que podrán adquirir en charcuterías más de 700.000 personas.

La niebla afectó ayer al tráfico

El denso banco de niebla que ayer por la mañana se instaló en Barcelona afectó a los accesos por carretera a la ciudad, sobre todo desde las vías procedentes del Vallès.